

Regnskab 2022/2023

Birkevang

Afd. 03-01



Afdelingens overskud: 85.737 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-5.550	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt.
Variable udgifter	3.131	Der er færre udgifter til løn og uforudsete reparationer, der er dog flere udgifter til gebyrer og der er udgifter til bæk til vaskeriet.
Andre ekstraordinære udgifter	-26.457	Afdelingens andel af kursgevinst på 38.951,32 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	108.442	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 69.490,78 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 38.951,32 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	5.595	Der er indgået 3.838,57 kr. på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	575	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	85.737	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-01 Birkevang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Birkevang
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd1@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	10.583	11.000	11.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	613.550	608.000	627.000
114-119	Variable udgifter	211.869	215.000	221.000
120-124	Henlæggelser	709.352	709.000	740.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	300.872	276.000	287.000
Udgifter i alt		1.846.225	1.819.000	1.886.000
140	Årets overskud	85.737	0	0
Udgifter i alt		1.931.962	1.819.000	1.886.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.926.367	1.819.000	1.886.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.595	0	0
Indtægter i alt		1.931.962	1.819.000	1.886.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.819.291	4.053.591
305-307	Omsætningsaktiver	4.248.310	3.957.743
310	Aktiver i alt	8.067.601	8.011.335
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.269.764	3.017.218
408-416	Langfristet gæld	4.244.771	4.479.071
418-425	Kortfristet gæld	553.066	515.045
430	Passiver i alt	8.067.601	8.011.335

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

